

www.andrahandsguiden.com

HYRESKONTRAKT BOSTAD I ANDRA HAND	Hyresgäst(namn) Personnr.
Hyresvärd(namn)	Adress & telefonnr.
Adress & telefonnr.	Yrke eller sysselsättning
	Ev. referens, namn, adress & telefonnr.

1. Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål sin bostad om.....rum och kök (.....kvm) med adress Bostaden uthyres möblerad omöblerad	7. I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarIELISTA. Det ågigger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. efter hyrestidens utgång ågigger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.
2. Hyrestid fr o m..... tills vidare Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter..... månader från uppsägning. fr o m t o m..... med..... månaders ömsesidig uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare. fr o m..... t o m..... Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst 9 månader.)	8. Det ågigger hyresvärden/hyresgästen att hålla eventuella inventarier försäkrade. 9. Hyresgästen skall välvårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa, att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan. 10. Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta bostaden.
3. Hyran utgår med kr per månad för hyrestiden (engångsbelopp) Och erlägges i förskott utan anfordran.	11. Ingår parterna sådan överenskommelse, som avses i 12 kap. 45 § andra stycket jordabalken, är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkännes av hyresnämnden.
4. I hyran ingår kostnad för el tv telefon trappstädning garage I hyran ingår ej kostnad för el tv telefon trappstädning garage	12. Det ågigger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren respektive bostadsrättsföreningens styrelse, eller tillstånd från hyresnämnden, till uthyrningen.
Mätarställning el..... datum.....	13. Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iakttä i förhållande till fastighetssägare.
5. Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i fastigheten, såsom av lås, elströmbrytare, packningar etc, samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dylikt.	14. Särskilda bestämmelser:
6. Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra måning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.	15. Detta hyreskontrakt har upprättats i tvålikalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen st nycklar till lägenheten.

.....
ort och datum

.....
Hyresvärd

.....
Hyresgäst